Es clave contratar al contratista adecuado.

El Instituto de Seguros para Negocios y la Seguridad en el Hogar ("Insurance Institute for Business & Home Safety" (IBHS — por sus siglas en inglés) y la Asociación Nacional de Contratistas de Techos ("National Roofing Contractors Association" (NRCA – por sus siglas en inglés) recomiendan estos consejos:

- Busque un negocio que ofrezca servicios de manera permanente, número de teléfono, número de identificación para impuestos, y cuando se requiera, una licencia de negocio.
- Solicite que le verifiquen que tienen seguro para la responsabilidad legal profesional.
- Solicite y verifique referencias de clientes y solicite una lista de proyectos terminados.
- Verifique si el contratista tiene las licencias necesarias y un seguro de fianza.
- Insista en que le proporcionen una propuesta por escrito. Ésta debe incluir la descripción completa del trabajo y las especificaciones, incluyendo la fecha aproximada del comienzo de la obra y la fecha en que se terminará la obra y el procedimiento para hacer los pagos.
- Verifique si el contratista es miembro de alguna asociación de la industria bien sea regional o nacional, tal como NRCA.
- Llame a su oficina local de Better Business Bureau para verificar si se ha registrado alguna querella en contra del negocio que piensa contratar.
- Solicítele al contratista que le explique la manera en que supervisará la obra y los procedimientos para asegurar el control de calidad.
- Lea cuidadosamente cualquier garantía que le ofrezcan para el techo y asegúrese que entiende todas las estipulaciones. Esté pendiente a cualquier estipulación que anule la garantía.

Para recibir más información...

Para consejos adicionales relacionados a los temas a continuación, visite DisasterSafety.org:

- Cómo contratar a un profesional en obras de techos
- Cómo asegurar una cubierta de techo al clavar nuevamente la cubierta del techo
- Cómo instalar refuerzo en el techo que resista el viento y el agua (sellar la cubierta del techo)
- Cómo seleccionar e instalar una cubierta de techo que resista vientos fuertes

Fuentes:
INSURANCE INSTITUTE FOR BUSINESS & HOME SAFETY
www.DisasterSafety.org

NATIONAL ROOFING CONTRACTORS ASSOCIATION
www.NRCA.net

Allstate®
Usted está en buenas manos.
Auto
Vivienda
Vida
Jubilación

©2012 Allstate Insurance Company. allstate.com 01/12

D10732SP

Su casa

Remplace su techo de la manera correcta.

Allstate®
Usted está en buenas manos.

La información contenida en este folleto pudiese ayudarle a mejorar el rendimiento de su techo nuevo a largo plazo cuando sea necesario remplazar su techo debido a daños que haya sufrido, o al uso y desgaste normal que sufren los techos. Cuando esté listo a comenzar el proceso de remplazar su techo, busque a un contratista cualificado en obras relacionadas a techos. Tómese su tiempo en verificar las referencias del contratista al igual que la cobertura de seguro (o seguro para la responsabilidad legal profesional) y platique con el contratista sobre sus expectativas para la obra.

Su contratista debe tomar en consideración los siguientes pasos cuando se prepare para remplazar su techo.

Remueva la cubierta del techo viejo

Esto permite que la cubierta del techo que conecta con la estructura del techo se fortalezca y provee la superficie sólida y suave necesaria para ayudar a asegurar que la cubierta del techo nuevo logre completa solidez.

Inspeccione los daños

Verifique que el techo no se haya podrido, perdido el laminado, deformado, o que muestre otras señales de que pudiese estar frágil en su estructura. Si encontrase cualquiera de estos problemas, remplace las secciones dañadas con materiales similares del mismo espesor.

Clave nuevamente la cubierta del techo

Esto proveerá una conexión con el marco del techo que ayudará a resistir el viento.

Asegure el techo de dos aguas y los "outlookers"

Los "outlookers" son partes del marco del techo que a veces se utilizan para apoyar el alero en la parte de la casa del techo de dos aguas. Estos comienzan en el segundo entramado o techo desde la pared al final de la cubierta del techo y se extienden sobre la pared del marco de la cubierta del techo para apoyar los bordes del techo.

Selle la cubierta del techo para evitar que el agua invada

Esto ayudará a que el agua no entre a la casa en caso que el viento vuele la cubierta del techo. Es posible que una gran cantidad de agua impulsada por el viento entre al ático por medio de aberturas que no se hayan sellado entre los segmentos del revestimiento del techo.

Instale "flashing" o corrector de grietas o culebrillas

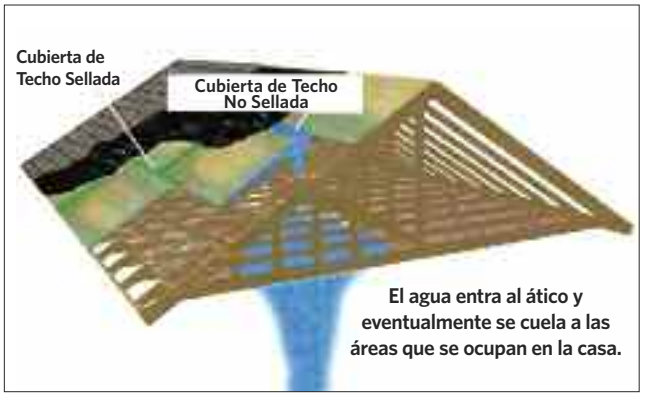
Es necesario instalar corrector de grietas en todas las áreas en las que pudiese penetrar algo (por ejemplo, tuberías y respiraderos que crean aberturas en la cubierta del techo); donde el techo intersecta con superficies verticales; en las partes planas del techo o "roof valleys"; en cualquier localización donde el techo cambia de inclinación; y en las inclinaciones de los aleros.

Aplique una cubierta para techos

Aplique un producto para cubrir techos que sea resistente al viento que haya sido aprobado por los códigos de construcción establecidos. Siga las instrucciones del fabricante para instalar en áreas de mucho viento, o siga los requisitos de los códigos de construcción locales, en caso que sean más exigentes.

Instale respiraderos de techos

Todos los respiraderos de techos deben haber sido aprobados para resistir los vientos fuertes y deberán ser instalados apropiadamente.

Instale "soffits"

Instale o remplace las áreas de "soffits" vulnerables. Asegúrese que se instalan conforme a las instrucciones del fabricante.